

PHỤ LỤC 2.4

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CÁC KHU QUY
HOẠCH DÂN CƯ, KHU ĐÔ THỊ MỚI
(Các xã, phường thuộc thành phố Nha Trang)**

Khung giá đất ở đô thị (đồng/m ²)				
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	23.400.000	14.040.000	11.700.000	5.850.000
2	15.600.000	9.360.000	7.800.000	3.900.000
3	9.750.000	5.850.000	4.875.000	2.730.000
4	5.850.000	3.510.000	2.925.000	2.340.000
5	3.900.000	3.276.000	2.730.000	2.145.000

A. ĐẤT Ở

STT	Tên đường	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Khu đô thị mới Phước Long (bao gồm khu tái định cư)						
	Đường Quy hoạch rộng từ 28m trở lên	1	0,80	22.464.000	13.478.400	11.232.000	5.616.000
	Đường Quy hoạch rộng 20m	1	0,70	19.656.000	11.793.600	9.828.000	4.914.000
	Đường Quy hoạch rộng 18,5m	2	0,80	14.976.000	8.985.600	7.488.000	3.744.000
	Đường Quy hoạch rộng 16m	2	0,70	13.104.000	7.862.400	6.552.000	3.276.000
	Đường Quy hoạch rộng 12m	3	1,00	11.700.000	7.020.000	5.850.000	3.276.000
	Đường Quy hoạch rộng 10m	3	0,90	10.530.000	6.318.000	5.265.000	2.948.400
	Đường Quy hoạch rộng 9m	3	0,80	9.360.000	5.616.000	4.680.000	2.620.800
2	Khu đô thị mới Vĩnh Hòa						
	Đường Quy hoạch rộng 28 m	1	0,70	16.380.000	9.828.000	8.190.000	4.095.000
	Đường Quy hoạch rộng 26 m	1	0,60	14.040.000	8.424.000	7.020.000	3.510.000
	Đường Quy hoạch rộng 20 m	2	0,80	12.480.000	7.488.000	6.240.000	3.120.000
	Đường Quy hoạch rộng 16 m	2	0,70	10.920.000	6.552.000	5.460.000	2.730.000
	Đường Quy hoạch rộng 10m - 13 m	3	1,00	9.750.000	5.850.000	4.875.000	2.730.000
3	Khu QH dân cư hai bên đường Phong Châu						
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m	3	1,00	9.750.000	5.850.000	4.875.000	2.730.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m	3	0,80	7.800.000	4.680.000	3.900.000	2.184.000
4	Khu dân cư Phú Quý (An Viên)						
	Đường Quy hoạch rộng từ 20m trở lên	1	1,00	23.400.000	14.040.000	11.700.000	5.850.000

STT	Tên đường	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m đến dưới 20m	2	1,00	15.600.000	9.360.000	7.800.000	3.900.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m	3	1,20	11.700.000	7.020.000	5.850.000	3.276.000
5	Khu biệt thự cao cấp Ocean View Nha Trang						
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m	3	1,00	9.750.000	5.850.000	4.875.000	2.730.000
6	Khu quy hoạch dân cư Vĩnh Trường						
	Đường Quy hoạch rộng 16 m	2	0,70	13.104.000	7.862.400	6.552.000	3.276.000
	Đường Quy hoạch rộng 10m - đến 13m	3	1,00	11.700.000	7.020.000	5.850.000	3.276.000
7	Khu quy hoạch chợ Vĩnh Hải						
	Đường có lộ giới 20m	1	0,90	21.060.000	12.636.000	10.530.000	5.265.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m	2	1,00	15.600.000	9.360.000	7.800.000	3.900.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m	3	1,44	14.040.000	8.424.000	7.020.000	3.931.200
8	Khu đô thị An Bình Tân, phường Phước Long (bao gồm khu tái định cư)						
-	Đường Quy hoạch rộng trên 27m	1	0,80	18.720.000	11.232.000	9.360.000	4.680.000
-	Đường Quy hoạch rộng 27m	1	0,70	16.380.000	9.828.000	8.190.000	4.095.000
-	Đường Quy hoạch rộng 20,5m	1	0,60	14.040.000	8.424.000	7.020.000	3.510.000
-	Đường quy hoạch rộng 13 m	3	1,00	9.750.000	5.850.000	4.875.000	2.730.000
9	Khu đô thị VCN, phường Phước Hải						
-	Đường A4 (QH 22,5m)	1	0,80	18.720.000	11.232.000	9.360.000	4.680.000
-	Đường QH trên 13 m đến 20m	2	1,20	18.720.000	11.232.000	9.360.000	4.680.000
-	Đường QH từ 10 m đến 13m	3	1,50	14.625.000	8.775.000	7.312.500	4.095.000
	Đường QH 8m	4	1,50	8.775.000	5.265.000	4.387.500	3.510.000
-	Các đường nội bộ rộng 5m	3	1,00		5.850.000		
10	Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I (bao gồm khu tái định cư)						
	Đường quy hoạch rộng 35m	1	1,00	23.400.000	14.040.000	11.700.000	5.850.000
	Đường quy hoạch rộng từ 20m đến 22,5m	1	0,80	18.720.000	11.232.000	9.360.000	4.680.000
	Đường quy hoạch rộng từ 15m đến dưới 20m	2	1,20	18.720.000	11.232.000	9.360.000	4.680.000
	Đường quy hoạch rộng từ 10m đến dưới 15m	3	1,60	15.600.000	9.360.000	7.800.000	4.368.000
11	Khu đô thị mới Lê Hồng Phong II (bao gồm khu tái định cư)						

STT	Tên đường	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường quy hoạch rộng từ 20m đến 22,5m	1	0,80	22.464.000	13.478.400	11.232.000	5.616.000
	Đường quy hoạch rộng từ trên 13m đến dưới 20m	2	1,20	22.464.000	13.478.400	11.232.000	5.616.000
	Đường quy hoạch rộng trên 10m đến 13m	3	1,60	18.720.000	11.232.000	9.360.000	5.241.600
	Đường quy hoạch rộng 10m	3	1,50	17.550.000	10.530.000	8.775.000	4.914.000
12	Khu đô thị Hoàng Long (bao gồm khu tái định cư)						
	Đường quy hoạch rộng từ 26m đến 30m	1	1,00	28.080.000	16.848.000	14.040.000	7.020.000
	Đường quy hoạch rộng từ 20m đến 22,5m	1	0,80	22.464.000	13.478.400	11.232.000	5.616.000
	Đường quy hoạch rộng từ trên 14m đến dưới 20m	2	1,20	22.464.000	13.478.400	11.232.000	5.616.000
	Đường quy hoạch rộng 14m	2	1,00	18.720.000	11.232.000	9.360.000	4.680.000
	Đường quy hoạch rộng 12m	3	1,50	17.550.000	10.530.000	8.775.000	4.914.000
13	Khu quy hoạch nhà ở hộ gia đình quân nhân Nhà máy Z753 (phường Vĩnh Hòa)						
	Đường quy hoạch rộng 13m	3	0,9	8.775.000	5.265.000	4.387.500	2.457.000
	Đường quy hoạch rộng 10m	3	0,8	7.800.000	4.680.000	3.900.000	2.184.000
	Đường quy hoạch rộng 5m	3	0,7		4.095.000		
14	Khu TT2 khu nhà ở gia đình quân đội K98 phường Phước Hòa						
	Đường quy hoạch rộng 20m	1	1,50	35.100.000	21.060.000	17.550.000	8.775.000
	Đường quy hoạch rộng 16m	1	1,20	28.080.000	16.848.000	14.040.000	7.020.000
	Đường quy hoạch rộng 12m	2	1,50	23.400.000	14.040.000	11.700.000	5.850.000
15	Khu tái định cư S1 tại phường Vĩnh Trường						
	Đường quy hoạch rộng từ 10,5m đến 15,5m	3	0,60	7.020.000	4.212.000	3.510.000	1.965.600
16	Khu đô thị VCN-Phước Long (bao gồm khu tái định cư)						
	Đường quy hoạch rộng 35m trở lên	1	1,00	23.400.000	14.040.000	11.700.000	5.850.000
	Đường quy hoạch số 4 rộng từ 18,5m đến 22,5m (đoạn đi qua dự án này)	1	0,90	21.060.000	12.636.000	10.530.000	5.265.000
	Đường quy hoạch rộng 16m	2	1,20	18.720.000	11.232.000	9.360.000	4.680.000
	Đường quy hoạch rộng từ 11,5m đến dưới 16m	2	1,00	15.600.000	9.360.000	7.800.000	3.900.000
	Đường quy hoạch rộng 10m	3	1,50	14.625.000	8.775.000	7.312.500	4.095.000
	Đường quy hoạch rộng 8m	3	1,30	12.675.000	7.605.000	6.337.500	3.549.000

STT	Tên đường	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
17	Khu dân cư Nam Vĩnh Hải (phường Vĩnh Hải)						
	Đường quy hoạch rộng 16m	2	1,00	15.600.000	9.360.000	7.800.000	3.900.000
	Đường quy hoạch rộng 13m	3	1,00	9.750.000	5.850.000	4.875.000	2.730.000
	Đường quy hoạch rộng 11m	3	0,85	8.287.500	4.972.500	4.143.750	2.320.500
18	Khu đô thị VCN-Phước Long II (bao gồm khu tái định cư)						
	Đường quy hoạch rộng từ 30m trở lên	1	1	23.400.000	14.040.000	11.700.000	5.850.000
	Đường quy hoạch rộng 20m	1	0,9	21.060.000	12.636.000	10.530.000	5.265.000
	Đường quy hoạch rộng 15m-16m	2	1,2	18.720.000	11.232.000	9.360.000	4.680.000
	Đường quy hoạch rộng 13m	3	1,6	15.600.000	9.360.000	7.800.000	4.368.000
	Đường quy hoạch rộng 12m	3	1,5	14.625.000	8.775.000	7.312.500	4.095.000
19	Khu tái định cư tại phân khu 2, 3 thuộc khu Trung tâm Thương mại dịch vụ tài chính du lịch Nha Trang						
	Đường quy hoạch rộng 25m	1	1,60	37.440.000	22.464.000	18.720.000	9.360.000
	Đường quy hoạch rộng 18m	1	1,30	30.420.000	18.252.000	15.210.000	7.605.000
	Đường quy hoạch rộng 12m-16m	2	1,50	23.400.000	14.040.000	11.700.000	5.850.000
	Đường quy hoạch rộng 9m	3	2,00	19.500.000	11.700.000	9.750.000	5.460.000
20	Khu đô thị Mipeco (Tô Hiệu)						
	Đường quy hoạch rộng từ 30m đến 35m	1	1,00	28.080.000	16.848.000	14.040.000	7.020.000
	Đường quy hoạch rộng 16m	2	1,00	18.720.000	11.232.000	9.360.000	4.680.000
	Đường quy hoạch rộng từ 12m đến 13m	3	1,60	18.720.000	11.232.000	9.360.000	5.241.600
21	Khu dân cư, tái định cư Ngọc Hiệp						
	Đường quy hoạch rộng 20m	1	0,60	16.848.000	10.108.800	8.424.000	4.212.000
	Đường quy hoạch rộng 16m	2	0,80	14.976.000	8.985.600	7.488.000	3.744.000
	Đường quy hoạch rộng 13m	3	1,20	14.040.000	8.424.000	7.020.000	3.931.200
	Đường quy hoạch rộng 10m	3	1,00	11.700.000	7.020.000	5.850.000	3.276.000
22	Khu dân cư Đất Lành (Xã Vĩnh Thái)						

STT	Tên đường	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường Quy hoạch rộng trên 13m	3	0,60	4.950.000	2.970.000	2.475.000	1.386.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m	3	0,54	4.455.000	2.673.000	2.227.500	1.247.400
23	Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung (Xã Vĩnh Hiệp, xã Vĩnh Ngọc)						
	Đường A1, A2 (QH rộng 20m)	1	1,20	23.760.000	14.256.000	11.880.000	5.940.000
	Đường 19/5 (QH rộng 30m)	1	1,00	19.800.000	11.880.000	9.900.000	4.950.000
	Đường còn lại (QH rộng 10m đến 20m)	2	1,30	17.160.000	10.296.000	8.580.000	4.290.000
	Đường Quy hoạch rộng 9,5m	3	1,50	12.375.000	7.425.000	6.187.500	3.465.000
24	Khu tái định cư số 1 xã Vĩnh Hiệp						
	Đường quy hoạch 17m	2	1,00	15.840.000	9.504.000	7.920.000	3.960.000
	Đường quy hoạch rộng từ 12m đến 13m	3	1,00	9.900.000	5.940.000	4.950.000	2.772.000
25	Khu tái định cư số 2 xã Vĩnh Hiệp						
	Đường quy hoạch 17m	2	1,00	15.840.000	9.504.000	7.920.000	3.960.000
	Đường quy hoạch từ 12m đến 13m	3	1,00	9.900.000	5.940.000	4.950.000	2.772.000
26	Khu tái định cư thuộc dự án Khu đô thị mới Phúc Khánh 1 (xã Vĩnh Trung)						
	Đường quy hoạch 30m	1	0,50	9.900.000	5.940.000	4.950.000	2.475.000
	Đường quy hoạch 16m	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Đường quy hoạch 13m	4	1,00	4.950.000	2.970.000	2.475.000	1.980.000
27	Khu làng biệt sinh thái Giảng Hương (xã Vĩnh Thái)						
	Đường quy hoạch 16m	3	0,60	4.950.000	2.970.000	2.475.000	1.386.000
	Đường quy hoạch 13m	3	0,54	4.455.000	2.673.000	2.227.500	1.247.400
28	Khu đô thị Mỹ Gia (xã Vĩnh Thái)						
	Đường quy hoạch rộng 27m	1	0,80	19.008.000	11.404.800	9.504.000	4.752.000
	Đường quy hoạch rộng 18m	2	0,80	12.672.000	7.603.200	6.336.000	3.168.000
	Đường quy hoạch rộng 16m	3	0,80	7.920.000	4.752.000	3.960.000	2.217.600
	Đường quy hoạch rộng 7m	5	1,00	3.960.000	3.326.400	2.772.000	2.178.000
29	Khu dân cư Hòn Rớ 1 (Xã Phước Đồng)						
	Bạch Thái Bưởi	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000

STT	Tên đường	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Bùi Xuân Phái	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Cao Minh Phi	4	0,90	4.455.000	2.673.000	2.227.500	1.782.000
	Đặng Thai Mai	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Đào Duy Anh	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Đô Đốc Bảo	4	0,90	4.455.000	2.673.000	2.227.500	1.782.000
	Đô Đốc Lộc	4	0,90	4.455.000	2.673.000	2.227.500	1.782.000
	Đô Đốc Long	4	0,90	4.455.000	2.673.000	2.227.500	1.782.000
	Đô Đốc Tuyệt	4	0,90	4.455.000	2.673.000	2.227.500	1.782.000
	Hàm Tử	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Hoàng Quốc Việt	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Hoàng Văn Thái	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Huỳnh Tấn Phát	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Lê Như Hồ	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Lê Quang Định	3	0,80	6.600.000	3.960.000	3.300.000	1.848.000
	Lê Văn Hưu	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Lưu Hữu Phước	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Nam Yết	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Ngọc Hân C.Chúa	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Nguyễn Hữu Thọ	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Nguyễn Sơn	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Nguyễn Thái Bình	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Nguyễn Văn Linh	2	1,00	13.200.000	7.920.000	6.600.000	3.300.000
		2	0,80	10.560.000	6.336.000	5.280.000	2.640.000
	Nguyễn Văn Trỗi	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
		3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Nguyễn Xí	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Phan Đăng Lưu	3	0,80	6.600.000	3.960.000	3.300.000	1.848.000

STT	Tên đường	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Phan Huy Ích	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Sinh Tồn	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Sơn Ca	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Song Tử	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Tôn Đức Thắng	2	1,00	13.200.000	7.920.000	6.600.000	3.300.000
		2	0,80	10.560.000	6.336.000	5.280.000	2.640.000
	Trần Tế Xương	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
	Võ Văn Tần	3	1,00	8.250.000	4.950.000	4.125.000	2.310.000
30	Khu tái định cư Hòn Rớ (thuộc khu dân cư Hòn Rớ 1) (Xã Phước Đồng)						
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m	4	0,80	4.752.000	2.851.200	2.376.000	1.900.800
31	Khu tái định cư Hòn Rớ 2 (Xã Phước Đồng)						
	Các lô tiếp giáp đường Nguyễn Tất Thành (áp theo giá đất đường Nguyễn Tất Thành)						
	Đường Quy hoạch rộng 17,5m	3	0,52	5.148.000	3.088.800	2.574.000	1.441.440
	Đường Quy hoạch rộng 13,5m	3	0,50	4.950.000	2.970.000	2.475.000	1.386.000
	Đường Quy hoạch rộng 10 m	4	0,70	4.158.000	2.494.800	2.079.000	1.663.200
32	Khu tái định cư Sông Lô (Xã Phước Đồng)						
	Đường Quy hoạch rộng từ 16m trở lên	3	0,50	4.125.000	2.475.000	2.062.500	1.155.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 13m đến dưới 16m	4	0,65	3.217.500	1.930.500	1.608.750	1.287.000
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến dưới 13m	4	0,60	2.970.000	1.782.000	1.485.000	1.188.000
33	Khu tái định cư Phước Hạ (xã Phước Đồng)						
	Đường Quy hoạch rộng 20m	3	0,54	5.346.000	3.207.600	2.673.000	1.496.880
	Đường Quy hoạch rộng 13m	4	0,80	4.752.000	2.851.200	2.376.000	1.900.800
34	Khu tái định cư Vĩnh Trung - Vĩnh Thái						
	Đường QH 30m	1	1,00	23.760.000	14.256.000	11.880.000	5.940.000
	Đường QH 20m	1	0,80	19.008.000	11.404.800	9.504.000	4.752.000

STT	Tên đường	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường QH 16m	2	0,80	12.672.000	7.603.200	6.336.000	3.168.000
	Đường QH 13m	3	0,70	6.930.000	4.158.000	3.465.000	1.940.400
35	Khu tái định cư xã Vĩnh Thái						
	Đường QH 13m	3	0,7	6.930.000	4.158.000	3.465.000	1.940.400

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024